



COMUNE DI CALDOGNO
Provincia di Vicenza

Prot. n.

del **20** GEN 2022

REDAZIONE VARIANTE N. 4 AL PIANO DEGLI INTERVENTI
AVVISO PUBBLICO

L'Amministrazione Comunale intende predisporre la Variante n. 4 al Piano degli Interventi ai sensi degli artt. 17 e 18 della LR 11/04 in conformità al Piano di Assetto del Territorio (PAT adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 27.04.2011 in copianificazione con la Provincia di Vicenza e la Regione Veneto, il Piano è stato successivamente approvato dalla Conferenza dei Servizi svoltasi in data 26/04/2012), secondo gli indirizzi espressi dal Documento Preliminare illustrato dal Sindaco al Consiglio comunale nella seduta n. 31 del 27.07.2021 e per gli adeguamenti previsti dalla normativa vigente con particolare riferimento a:

1. **CLASSIFICAZIONE DI AMBITI URBANI DEGRADATI DA ASSOGETTARE A INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA E AMBIENTALE (art. 5 LR 14/2017) E RIQUALIFICAZIONE URBANA (art. 6 LR 14/2017)** sui quali eseguire interventi di riqualificazione da attuare tramite Piani urbanistici attuativi, Comparti o Permessi di costruire convenzionati;
2. **RICONOSCIMENTO DI MANUFATTI INCONGRUI:** ai sensi dell'art. 4, comma 3, della L.R. n. 14/2019 "VENETO 2050" la cui demolizione sia riconosciuta di interesse pubblico con attribuzione dei crediti edilizi da rinaturalizzazione e loro quantificazione ai sensi della DGRV 263/2020;
3. **VARIANTI VERDI:** richieste di riclassificazione di aree edificabili ai sensi dell'art. 7 della LR 4/2015 affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili.
4. **RECUPERO DI EDIFICI ESISTENTI:**
 - o il recupero, anche con cambio di destinazione d'uso, degli annessi agricoli non più funzionali alla conduzione del fondo;
 - o interventi nel patrimonio edilizio esistente, anche con eventuale modifica del grado di intervento assegnato all'edificio (schede puntuali di intervento) ed eventuali ampliamenti finalizzate a favorire il soddisfacimento di esigenze familiari e il raggiungimento di migliori condizioni abitative nonché la riqualificazione con conseguente miglioramento estetico e funzionale dell'insediamento e della qualità urbana;
5. **NUOVA EDIFICAZIONE:** interventi di nuova edificazione, entro gli ambiti di urbanizzazione consolidata, edificazione diffusa o all'interno delle aree potenzialmente trasformabili indicate nella tavola 4 del PAT finalizzati prioritariamente a:
 - o favorire il soddisfacimento di esigenze familiari volte a facilitare la coesione e il reciproco aiuto intergenerazionale tipico di un diffuso modello sociale veneto, che garantisce anche il presidio del territorio;
 - o recupero e riqualificazione del patrimonio edilizio esistente privilegiando l'integrazione funzionale
 - o valorizzazione dell'ambiente urbano rendendolo più attrattivo, identitario e con una dotazione urbana adeguata più facilmente fruibile, in sicurezza e in un tempo ridotto, anche dalle componenti più fragili della popolazione
 - o consolidare la competitività delle imprese anche a tutela dei livelli occupazionali;
6. **ALTRE PROPOSTE** prioritariamente indirizzate a:
 - o l'aggiornamento dello stato di attuazione dei PUA e degli accordi sottoscritti
 - o rafforzare la dotazione di servizi ed infrastrutture;
 - o potenziare la capacità attrattiva del comune;

SI INVITA A PRESENTARE ISTANZA AL COMUNE DI CALDOGNO

entro e non oltre il 31 Marzo 2022 attraverso la presentazione del modulo di richiesta predisposto dal comune e disponibile sul sito all'indirizzo www.comune.caldogno.vi.it

L'Amministrazione Comunale, ai fini di una migliore comprensione e valutazione delle richieste, può procedere a specifica audizione dei soggetti richiedenti ed a richiedere eventuali documenti di integrazione, approfondimento, variazione della richiesta originaria.

L'Amministrazione Comunale, valutate le proposte, determina, a suo insindacabile giudizio, quelle meritevoli di inserimento nella variante al P.I..

La selezione conseguente all'indizione del presente Bando non ha carattere vincolante per il Comune.

INFORMAZIONI

Presso il sito Web del Comune di Caldogno www.comune.caldogno.vi.it è disponibile il Piano di Assetto del Territorio (PAT) e il PI vigente.

Per qualsiasi informazione rivolgersi all'ufficio tecnico Urbanistica Edilizia Privata Commercio del Comune di Caldogno tel. 0444-901546.

Trattamento dei dati: Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Caldogno.

Ai sensi del Decreto Legislativo 30.06.2003, n. 196, e s.m.i. si informa che i dati raccolti sono destinati alla valutazione dei requisiti di partecipazione del Bando e possono essere comunicati:

- *al personale del Comune di Caldogno Struttura Tecnica – Servizio Urbanistica che cura il procedimento, di enti o soggetti pubblici interessati dal procedimento e dai progettisti incaricati di redigere il P.I.;*
- *ad ogni altro soggetto che abbia interesse concreto attuale e giuridicamente rilevante ai sensi della Legge 241/1990.*



Il Sindaco
Dott. Nicola Ferronato