

COMUNE DI CALDOGNO

Struttura Tributi

AGEVOLAZIONI PER FABBRICATI CONCESSI IN COMODATO

RIDUZIONE DEL 50% DELLA BASE IMPONIBILE

Anche per quest'anno la base imponibile è ridotta del 50% per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda una sola abitazione in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.

Il beneficio di cui alla presente lettera si estende, in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo in presenza di figli minori

Nel caso in cui venga concesso in comodato l'immobile unitamente alle pertinenze, l'agevolazione è estesa anche a queste, nella misura massima di un'unità per ciascuna delle categorie: C/2 - C/6 - C/7.

Ai sensi dell'art. 3 quater del D.L. 34/2019, è stato abolito l'obbligo dichiarativo per l'attestazione del possesso di tali requisiti.

Al fine di facilitare la corretta applicazione dell'agevolazione, si chiede la collaborazione dei contribuenti presentando, comunque, la dichiarazione del possesso dei requisiti su modello disponibile sul sito interne del Comune, nella sezione "modulistica".

ALIQUOTA AGEVOLATA DEL 6%

L'aliquota agevolata del 6% è applicabile:

- agli immobili concessi in uso gratuito a genitori e figli, mediante contratto registrato, a condizione che il comodatario vi abbia trasferito la residenza;
- agli immobili concessi in uso gratuito a suoceri, generi e nuore, mediante contratto registrato, a condizione che il comodatario vi abbia trasferito la residenza;
- agli immobili occupati dai nudi proprietari con usufrutto a favore di genitori o figli

L'applicazione dell'aliquota agevolata si estende anche alle pertinenze indicate nel contratto di comodato, anche se più di una per ciascuna delle categorie C/2 -C/6 - C/7.

Per usufruire di tale agevolazione dovrà essere presentata apposita dichiarazione su modello disponibile sul sito interne del Comune, nella sezione "modulistica".

Le dichiarazioni presentate per gli anni precedenti rimangono valide fino a dichiarazione di perdita dei requisiti.

Si fa presente che la "riduzione del 50% della base imponibile" e "l'applicazione dell'aliquota del 6%" sono cumulabili qualora ne ricorrano i presupposti.